

Na temelju članka 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), članka 29. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 12/22 i 06/25), Gradsko vijeće Grada Vodica, po prethodno pribavljenom mišljenju Turističke zajednice Grada Vodica od 30. 10. 2025. godine, na ____ sjednici od _____ 2025. godine, donosi

O D L U K U
o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova
na području Grada Vodica za 2026. godinu

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se privremena zabrana izvođenja radova na području Grada Vodica (u daljnjem tekstu: Grad), vrste građevina, odnosno radova na koje se zabrana odnosi, područja zabrane, razdoblje kalendarske godine i vrijeme u kojemu se ne mogu izvoditi radovi, iznimke zbog kojih se u pojedinim slučajevima mogu izvoditi radovi te nadzor.

II. VRSTE GRAĐEVINSKIH RADOVA ČIJE SE IZVOĐENJE PRIVREMENO ZABRANJUJE

Članak 2.

Pod građevinskim radovima koji se u smislu ove Odluke zabranjuju ili ograničavaju, smatraju se svi zemljani iskopi odnosno izrada konstruktivnih dijelova građevine, što uključuje izradu temelja i zidanje, pod čime se podrazumijevaju i unutarnji građevinski radovi: izrada podloga i pregrada, nosivih konstruktivnih zidova, stupova, međukatne konstrukcije te betoniranje i izrada krovne konstrukcije s pokrovom, neovisno o načinu gradnje.

III. PODRUČJA, RAZDOBLJE KALENDARSKJE GODINE I VRIJEME PRIVREMENE ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 3.

Građevinski radovi koji se odnose na zemljane radove i izgradnju konstrukcije svih vrsta građevina ne smiju se izvoditi u 2026. godini:

- I. zona: smatra se naselje Vodice i Srma, odnosno područje od obale do magistralne ceste (državna cesta D 8) u Vodicama i ulice Srma I, u Srimi, te naselje Prvić Luka i Prvić Šepurina
- II. zona: smatra se naselje Vodice i Srma, odnosno područje od magistralne ceste i ceste Srma I, pa do krajnjeg ruba naselja određenog prostornim planom.
- III. zona: smatraju se naselja Gaćezezi, Grabovci, Dragišići, Čista Mala i Čista Velika.

Na području Zone I. i Zone II. zabranjuju se radovi od 15. lipnja do 15. rujna 2026. godine, dok se u Zoni III. građevinski radovi ne zabranjuju.

Članak 4.

Privremena zabrana izvođenja radova iz članka 2. ove Odluke odnosi se na vrijeme od 0:00 do 24:00 sata.

IV. IZUZECI OD PRIVREMENE ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 5.

Odredbe članka 2. i 3. ove Odluke ne odnose se na:

1. građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske,
2. uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti,
3. građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu.

V. NADZOR NAD PROVEDBOM ODLUKE

Članak 6.

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja Odsjek komunalnog redarstva Grada.

U obavljanju nadzora komunalni redari postupaju po odgovarajućim odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“ broj 153/13 i 145/24) i Pravilnika o načinu zatvaranja i označavanja zatvorenog gradilišta od strane komunalnog redara („Narodne Novine“ broj 58/2025).

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Vodica“.

KLASA:

UR.BROJ:

Vodice, _____ 2025. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA VODICA

PREDSJEDNIK

Ante Pešić

Obrazloženje

I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Dana 1. siječnja 2014. godine stupio je na snagu novi Zakon o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13) koji drukčije uređuje vrijeme izvođenja radova od onog koje je vrijedilo prema prethodnim zakonskim rješenjima.

Prema odredbama novog Zakona (čl. 132.), predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice općine odnosno grada može odlukom za određene vrste građevina, na određenim područjima, odrediti razdoblje iduće kalendarske godine i vrijeme u kojemu se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine u određenom vremenskom razdoblju.

Odluka o zabrani građenja ne odnosi se na građenje građevina i izvođenje radova za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske, niti na izvođenju radova na uklanjanju građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti.

II. OSNOVNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI ODLUKOM

Predloženom se Odlukom privremeno zabranjuje ili ograničava izvođenje građevinskih radova za vrijeme turističke sezone na području Grada Vodica odnosno određuje se vrsta radova, područja zona, godišnje kalendarsko razdoblje i vrijeme u kojem se zabranjuje ili ograničava izvođenje građevinskih radova, te utvrđuju opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima mogu izvoditi građevinski radovi.

Također se propisuje nadzor nad provođenjem Odluke i kaznene odredbe za povredu odredbi iz ove Odluke.

III. CILJ DONOŠENJA ODLUKE

Predložena Odluka ima za cilj donošenje nove Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova u vrijeme turističke sezone, koja će biti usklađena sa važećom zakonskom regulativom (novim Zakonom o gradnji koji je stupio na snagu 01.01.2014.), te koja slijedom navedenog biti pravno utemeljena te održiva u slučaju sudskih tužbi.

Pritom predlagatelj ima na umu odredbe Zakona o gradnji u kojima se traži prethodno mišljenje Turističke zajednice grada prilikom donošenja predložene Odluke, te stoga predlaže da se u postupak izrade i donošenja predložene nove Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova pozovu i uključe zainteresirani subjekti:

Turistička zajednica Grada Vodica te vijeća Mjesnih odbora na području Grada Vodica. Istima će se dostaviti predložena Odluka uz zahtjev da se isti očituju o potrebi ograničavanja vremena izvođenja radova na pojedinim vrstama građevina, u pojedinim vremenskim razdobljima (npr. tijekom turističke sezone, za vrijeme blagdana i praznika i sl.), zonama (naseljima) za koje bi to ograničavanje bilo potrebno, te vremensko razdoblje u kojemu bi se ta zabrana primjenjivala.

S obzirom na osjetljivost materije koja je predmetom predložene Odluke, predlagatelj predlaže da se, po prikupljanju mišljenja i očitovanja od strane Turističke zajednice grada i vijeća Mjesnih odbora, od strane stručnih službi Grada provede internetsko savjetovanje sa zainteresiranom javnošću, u kojemu će se pružiti prilika svim zainteresiranim fizičkim i pravnim osobama da dostave svoja mišljenja, prijedloge i komentare na predloženi tekst Odluke.

Usvajanjem ove Odluke Grad Vodice će dati značajan doprinos uravnoteženju interesa raznovrsnih skupina građana i poduzetnika, odnosno stvoriti pravedno rješenje koje će u najvećoj mogućoj razumnoj mjeri pomiriti interese turističkog sektora i privatnih iznajmljivača za nesmetanim odvijanjem turističke sezone te interese poduzetnika i ostalih investitora za nesmetanim izvođenjem vlastitih građevinskih pothvata i gradnjom objekata.

Voditelj Odsjeka komunalnog redarstva
Blagodar Španja bacc. admin. publ